



**3 комнатная квартира в 5 минутах от
соснового парка!**

Новый ремонт. Экологически чистый район

Описание

Продаем уникальную 3 комнатную квартиру рядом с сосновым парком! Общая площадь 68,37 кв.м., расположена на 1 этаже 2-этажного кирпичного дома по адресу: пос. Прогресс, ул. Археолога Анфимова 28. Абсолютно новый ремонт, удобнейшая планировка, экологически чистое место и низкая цена выделают наше предложение на рынке недвижимости города Краснодара!



Планировка

Общая площадь квартиры без учета балкона **64,76** кв.м. **Жилая-43,8** кв.м.

На входе удобная Г-образная **прихожая 8,54** кв.м., где благодаря выгодному расположению входной двери, можно установить большой шкаф для верхних вещей. Комфортная площадь **кухни-8,56** кв.м. **3** отдельные жилые **комнаты: 18,5** кв.м. широкой прямоугольной формы с выходом на застекленный балкон; **16,32** кв.м. и небольшая спальня **9,01** кв.м.

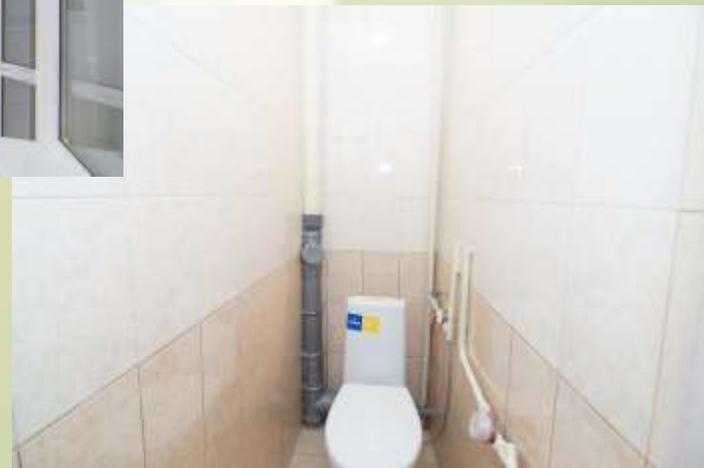


Расположение межкомнатных дверей позволяет, при желании, установить просторные шкафы-купе в каждой комнате! **Санузел** отдельный, что очень удобно для семьи с детьми: **2,62** кв.м. ванная и **1,21** кв.м. туалетная комната. Окна кухни и большой комнаты выходят на север, в остальных спальнях-на южную сторону! Высота потолков 2,65 метра.



Состояние

Квартира продается в идеальном состоянии! Качественный ремонт выполнен в 2019 году и еще совсем никто не жил! Уникальная возможность-быть первым хозяином, где все сделано именно для вас! Стены оклеены обоями-цвет ненавязчивый, пастельный и не надоест длительное время! Потолки зашиты гипсокартоном, ошпатлеваны и окрашены, установлены люстры. На полу комнат, для дополнительного комфорта и уюта уложен приятный ковролин. Покрытие пола кухни и прихожей-светлый износостойкий ламинат. Установлен новый кухонный гарнитур. Оба санузла выложены современным кафелем и оснащены новой сантехникой. Заменены все окна на металлопластиковые, балкон застеклен. Межкомнатные двери-светлый МДФ. Входная дверь-металлическая, надёжная.



Тех условия

Дом подключен ко всем центральным коммуникациям. Холодная и горячая вода бесперебойно, необходимой температуры, оплата по счетчикам! Для отопления установлены чугунные радиаторы в каждом помещений. Электроразводка полностью заменена при ремонте, оборудованы дополнительные точки подключения. Плита приготовления электрическая, силовая розетка смонтирована. Канализационная труба частично заменена на пластиковую. В санузле оборудован стальной полотенцесушитель.



Дом

Дом 2-этажный, на высоком цоколе. Построен в 1991 году полностью из кирпича по советским регламентам строительства! Это здание на века! Дом прекрасно сохраняет тепло и обладает отличной шумоизоляцией-соседей Вы не услышите. У входа в квартиру оборудован собственный тамбур с дополнительной металлической дверью. Подъезды в хорошем состоянии.



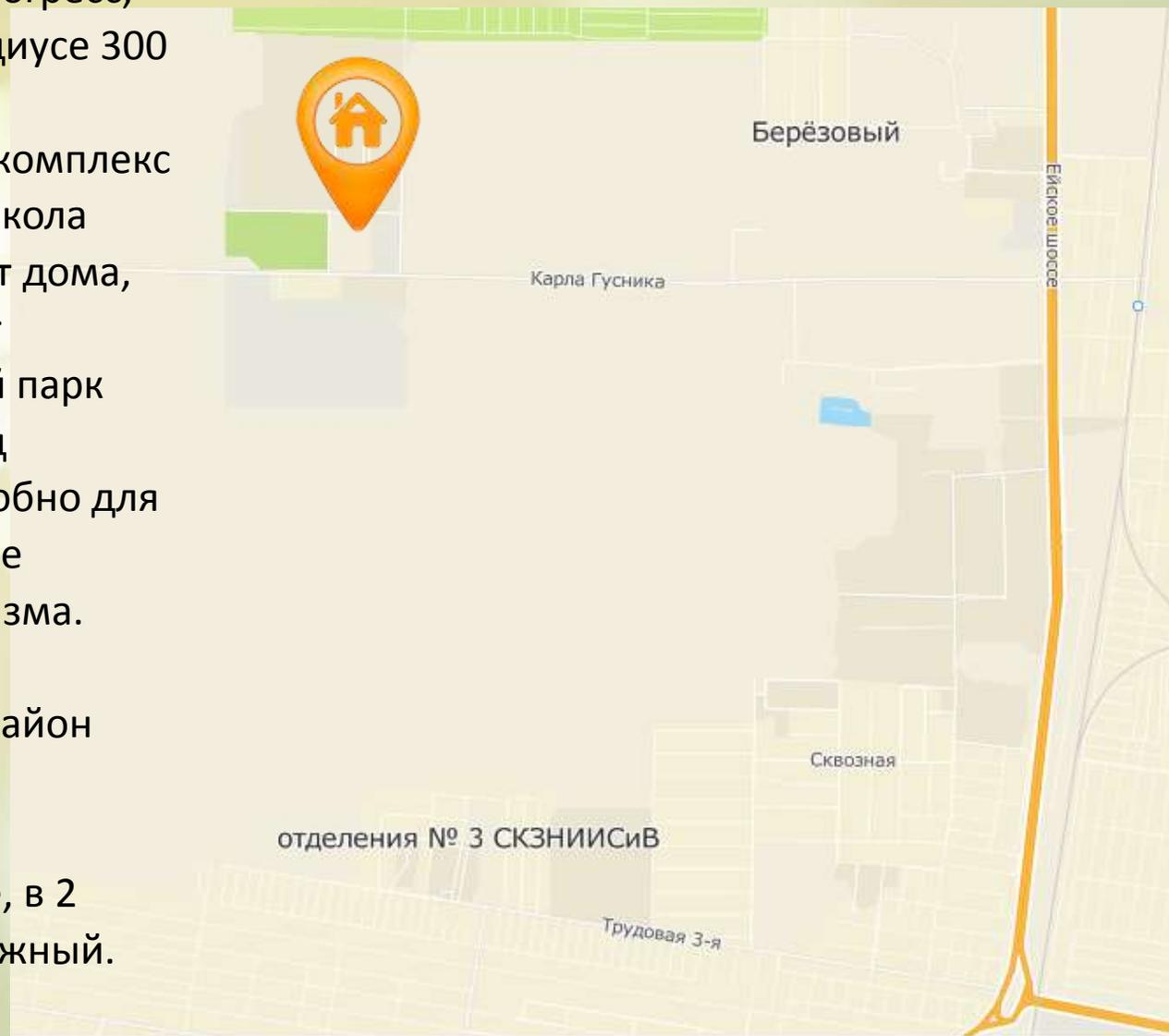
Прилегающая инфраструктура

Подъезд к дому полностью асфальтирован, оборудованы просторные цветники с кустарниками и деревьями. Территория двора освещается в темное время суток. Парковочных мест очень много, поскольку квартир в доме небольшое количество. В 5 шагах расположена современная детская площадка, в 20 метрах достраивается магазин «Пятерочка». В 3 минутах ходьбы от дома находится муниципальный детский сад № 220 и поликлиника №8, на том же расстоянии остановка автобусов 106а, 182а.



Расположение

Дом находится по адресу: пос. Прогресс, ул. Археолога Анфимова 28. В радиусе 300 метров множество продуктовых магазинов, аптека, пекарня, Агрокомплекс и детский развивающий центр. Школа №67 в пос. Водники, что в 2 км. от дома, учеников начальной школы возит бесплатный автобус. Уникальный парк культуры и отдыха "Городской сад Сосновый" всего в 250 метрах-удобно для прогулок семьей и круглогодичное бесплатное оздоровление организма. Посёлок Прогресс-спокойный, экологически чистый и зеленый район Краснодара, где люди живут по-настоящему дружно и безопасно! Удобный заезд с ул. Ейское шоссе, в 2 минутах от микрорайона Молодежный.



Коммунальные платежи

Оплата коммунальных услуг низкая-всего 2000р. летом и не более 3500р. в отопительный период.

Документы

Основание владения: договор купли-продажи от февраля 2015 года.

Кадастровый номер: 23:43:0100007:3102

Принимаем любую форму оплаты: наличные, ипотека, мат.капитал и все сертификаты с указанием полной стоимости в договоре.

Долги, незаконные перепланировки, аресты, обременения и несовершеннолетние собственники отсутствуют. Документы полностью готовы к продаже!

Цена

Стоимость 3 квартиры 68 кв.м. с новым ремонтом в экологически чистом районе

составляет **3100 тыс. руб.**

P.S. При покупке остаются: кухонный гарнитур, стиральная машина и холодильник (на сумму более 20000 руб.), 2 кровати, тумба TV и комод.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-961-592-93-13

E-mail: ivanova@nedvizhimost93.ru

Иванова Надежда Александровна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1

(Район КТ Аврора)

